



*la*  
LAGUNA  
VILLAS





## Life Innovators

بصفتها شركة رائدة في مجال التطوير العقاري ، تركز شركة جنان العقارية على الاستثمارات المبتكرة والخدمات المتميزة للاستثمارات المبتكرة والخدمة الممتازة. تصمم شركة جنان بيئات ملهمة بالمعرفة والتميز التشغيلي، انضم إلينا لاستكشاف فن الحياة العصرية.

As a leading property development company, Jenan Real Estate prioritizes innovative investments and excellent service. Jenan designs inspiring environments with knowledge and operational excellence. Join us to explore the art of modern living.

اكتشف جمال خليج الدانة

Discover the beauty of

*Dana Bay*

اكتشف ملاذًا ساحليًا من الفخامة والهدوء في فلل اللاجونا في خليج الدانة. تقع هذه المجموعة الحصرية من الفلل المواجهة للشاطئ على طول شاطئ نصف القمر في مدينة الخبر بالمملكة العربية السعودية، وتوفر ملاذًا لا مثيل له للأفراد المميزين الباحثين عن واحة خاصة بإطلالة بحرية. مع المياه اللازوردية، والرمال الذهبية، والمناظر الخلابة، تقدم فلل اللاجونا فرصة استثنائية لتملك وحدتك على الخريطة.

Discover a coastal haven of luxury and tranquility at Laguna in Dana Bay. Nestled along the Half Moon Bay in Al Khobar, Saudi Arabia, this exclusive collection of beach-front villas offers an unparalleled retreat for discerning individuals seeking a private oasis by the sea. With azure waters, golden sands, and breathtaking views, Laguna at Dana Bay presents an extraordinary opportunity to own your off-plan residence.



ذكريات خالدة  
Unforgettable  
*Moments*









همسات المغامرة

Whispers of

*Adventure*







فلل اللاجونا

North  
الخليج العربي

- ١ المدخل
- ٢ حديقة بوتانيكا
- ٣ جزيرة الإستكشاف
- ٤ فندق إنتركونتيننتال
- ٥ المسرح العائم والنافورة الراقصة
- ٦ حديقة لوباجون المائية
- ٧ فلل إنتركونتيننتال
- ٨ ممشى شاطئ الدانة
- ٩ إنتركونتيننتال رزدينس
- ١٠ مركز المؤتمرات وفندق الأعمال
- ١١ فندق العائلة
- ١٢ لآلج الدانة
- ١٣ حديقة الدانة
- ١٤ قصور الدانة
- ١٥ فلل اللاجونا
- ١٦ قرية الخليج
- ١٧ حديقة اللاجونا
- ١٨ نادي الدانة وشاطئ السيدات
- ١٩ المارينا
- ٢٠ منتجع شاطئ الدانة
- ٢١ نادي الغروسية
- ٢٢ إدارة الدانة
- ٢٣ منطقة الخدمات



## وجهة لا مثيل لها A destination like no other

يقع خليج الدانة على شاطئ نصف القمر في الخبر بالمملكة العربية السعودية ، ويوفر فترة راحة هادئة من حياة المدينة بكثبانها الذهبية وأمواجها الفيروزية وجمالها الطبيعي المذهل. هنا ، يمكنك الاستمتاع بإيقاع المحيط الهادئ وغروب الشمس المذهل والعديد من الأنشطة الترفيهية. يوفر خليج الدانة أسلوب حياة شاطئي رائع للاسترخاء أو الإثارة. اكتشف الاسترخاء والترفيه والإمكانيات غير المحدودة في هذه الوجهة الرائعة

Dana Bay, located on Half Moon Bay in Al Khobar, Saudi Arabia, offers a tranquil respite from city life with its golden dunes, turquoise waves, and stunning natural beauty. Here, you can enjoy the ocean's calm rhythm, stunning sunsets, and many leisure activities. Dana Bay offers an exquisite beach lifestyle for relaxation or thrills. Discover relaxation, entertainment, and unlimited possibilities in this wonderful destination.



# المخطط الرئيسي

## Master Plan

يمتد المخطط الرئيسي عبر المناظر الطبيعية الساحلية البكر، ويضم ٤٠ فيلا شاطئية مصممة بدقة، وتوفر كل منها إطلالات بانورامية على البحيرة. يضمن المجتمع المسور الخصوصية والأمن، مما يسمح للمقيمين فيه بالاستمتاع بأسلوب حياة هادئ وحصري. مع الاهتمام الدقيق بالتفاصيل، يشمل المخطط الرئيسي على مساحات خضراء، ومسارات مرصوفة، ووسائل راحة منسقة بعناية تلي جميع جوانب الحياة العصرية

Spanning across a pristine coastal landscape, the master plan features 40 meticulously designed beach-front villas, each offering panoramic views of the lagoon. The gated community ensures privacy and security, allowing residents to enjoy a serene and exclusive lifestyle. With meticulous attention to detail, the master plan incorporates lush green spaces, paved pathways, and thoughtfully curated amenities that cater to every aspect of modern living.

## أنواع الفلل

الفيللا	الدانة	اللؤلؤة
	٥ غرف نوم	٤ غرف نوم
مساحة الإجمالية	٤٦٨ متر مربع	٣٠٠ متر مربع
مساحة الأرض	من ١٢٠٠ - ١٧٠٨	من ٨٠٣ - ١٦٧٢

الصور الواردة في هذا الكتيب مخصصة فقط للأغراض التوضيحية وهي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق أثناء مرحلة البناء. المرئيات والتمثيلات المقدمة هي إرشادية بحتة ولا ينبغي اعتبارها تصويرًا دقيقًا للمنتج النهائي. الغرض من هذه الصور هو تقديم فكرة عامة عن التصميم والتخطيط والجماليات المقصودة للمشروع.







رمالٌ ذهبية و أمواجٌ لآزوردية

Golden Sands and Azure

*Waves*

انطلق على شاطئك الخاص من الرمال الذهبية، حيث تدعوك الأمواج اللطيفة للخليج العربي بالاستمتاع والاسترخاء تحت أشعة الشمس وباللزحات على شاطئ نصف القمر بالإضافة إلى الأنشطة المائية المنعشة مباشرة على بعد خطوات من فيلتك. انغمس في جمال المناظر الطبيعية الساحلية، بحيث يصبح الشاطئ ملاذًا للسكينة.

Step onto your private stretch of golden sands, where the gentle waves of the Arabian Gulf beckon you. Indulge in sun-kissed relaxation, beach-side picnics, and invigorating water activities right off your doorstep. Immerse yourself in the beauty of the coastal landscape, where the beach becomes your sanctuary of serenity.







حياة ساحلية متقنة

Coastal Living

*Perfected*





في أحضان الطبيعة

Nature's

*Embrace*





اختبر الأناقة

Experience

*Elegance*

تعيد الفلل ذات الإطلالة البحرية في اللاجونا تعريف الحياة الساحلية. اكتشف عالماً من الجمال الحسي حيث تمتزج فيه العمارة العصرية مع الطبيعة الخلابة. تحتوي كل فيلا على مناطق معيشة واسعة مع إطلالات على البحيرة ومساحات شاسعة من الضوء الطبيعي. تجمع فلل اللاجونا بين الفخامة العصرية والجمال الخالد مع الاهتمام بالتفاصيل والتميز

Laguna oceanfront villas redefine coastal life. Enter a world of subtle beauty where modern architecture blends with breathtaking nature. Each villa has spacious living areas with lagoon views and natural light. Once inside, you'll feel calm and elegant. Laguna Villas combine modern luxury and timeless charm with painstaking attention to detail and excellence.





# فيلل اللاجونا - الدانة Laguna Villas Dana

ارتق بتجربة المعيشة الساحلية في فيلل الدانة المكونة من 5 غرف نوم. توفر هذه الفيلل المسبح والأنيقة مساحة واسعة للاسترخاء والترفيه على حدٍ سواء. انغمس في مثال الرفاهية مع إطلالات خلابة والوصول المباشر إلى شاطئك الخاص بالإضافة إلى مجموعة من وسائل الراحة الحديثة. استرخ بأناقة واستمتع بنمط الحياة الساحلي الذي تستحقه.

Elevate your coastal living experience in the Dana, 5-bedroom villas. Spacious and elegant, these residences provide ample room for both relaxation and entertaining. Immerse yourself in the epitome of luxury with breathtaking ocean views, private beach access, and a host of modern amenities. Unwind in style and embrace the coastal lifestyle you deserve.



مساحة الإجمالية (م<sup>2</sup>)  
٤٦٨



مساحة الأرض (م<sup>2</sup>)  
من ١٢٠٠ - ١٧٠٨



5 غرف نوم



٦ دورات مياه



مسبح خاص



شاطئ خاص



## فلل الدانة

### الطابق الأرضي

الطابق الأول

#### 0 غرف نوم

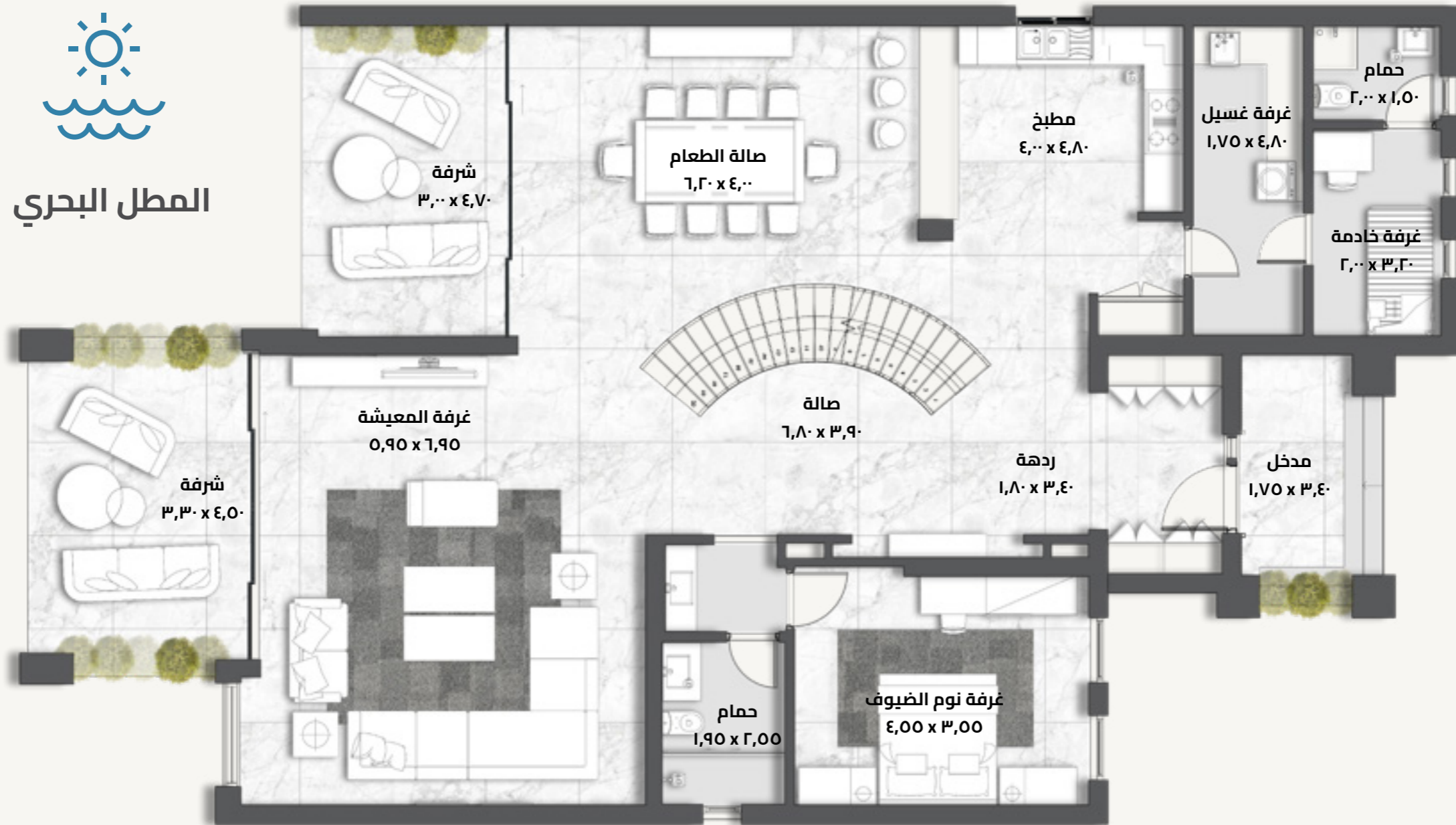
الفيللا	الدانة	مساحة الإجمالية (م <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )	مساحة الطابق
٤٦٨	من ١٢٠٠ - ١٧٠٨		٢٤٠ متر مربع	

الصور الواردة في هذا الكتيب مخصصة فقط للأغراض التوضيحية وهي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق أثناء مرحلة البناء. المرئيات والتمثيلات المقدمة هي إرشادية بحتة ولا ينبغي اعتبارها تصويرًا دقيقًا للمنتج النهائي. الغرض من هذه الصور هو تقديم فكرة عامة عن التصميم والتخطيط والجماليات المقصودة للمشروع.

						
غرفة نوم الضيوف	غرفة غسيل	مطبخ	غرفة خادمة	صالة طعام	صالة عائلة	دورات مياه
X 1	X 1	X 1	X 1	X 1	X 1	X 2
						
غرفة سائق	موقف سيارة	شاطئ خاص	شرفة	مسبح خاص		
X 1	X 2	X 1	X 2	X 1		













## فلل الدانة

الطابق الأرضي  
الطابق الأول

### ٥ غرف نوم

الفيلا	الدانة
مساحة الأرض (م <sup>٢</sup> )	مساحة الطابق
من ١٢٠٠ - ١٧٠٨	٢٢٨ متر مربع

الصور الواردة في هذا الكتيب مخصصة فقط للأغراض التوضيحية وهي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق أثناء مرحلة البناء. المرئيات والتمثيلات المقدمة هي إرشادية بحتة ولا ينبغي اعتبارها تصويرًا دقيقًا للمنتج النهائي. الغرض من هذه الصور هو تقديم فكرة عامة عن التصميم والتخطيط والجماليات المقصودة للمشروع.



دورات مياه

X 4



غرفة نوم

X 3



غرفة نوم رئيسية

X 1



مستودع

X 1



غرفة ملابس

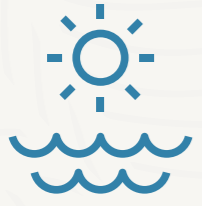
X 1



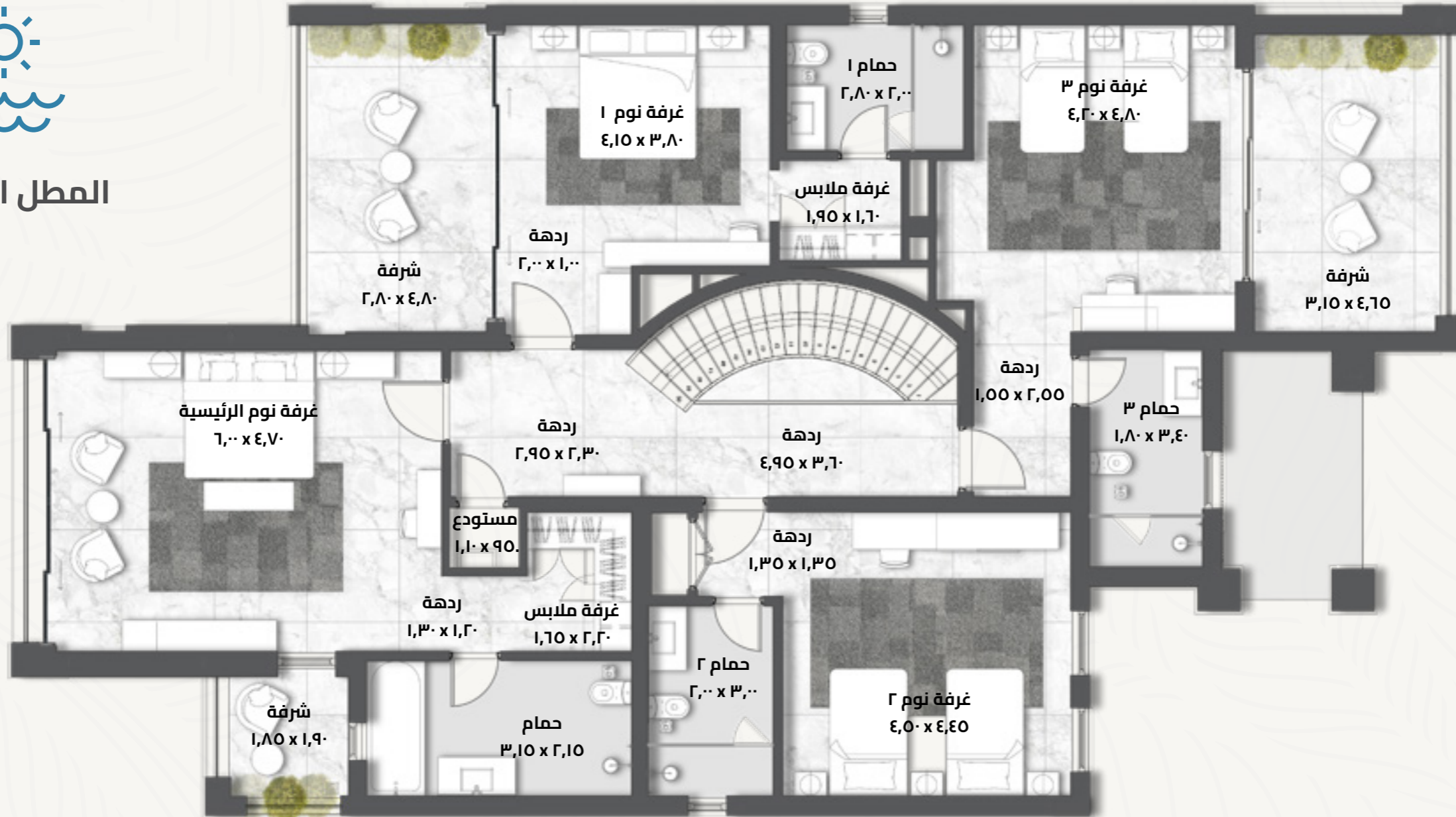
شرفة

X 3





### المطل البحري





## استمتع بإطلالات خلابة Enjoy the breathtaking views

في خليج الدانة، يبرز الجمال الطبيعي للمملكة العربية السعودية، مما يجعلك تستمتع بأحد أجمل المنتجعات الواقعة في شاطئ نصف القمر في الخبر. تبدأ الإطلالات البحرية الساحرة من جانب المسبح إلى الحدائق الرائعة التي تحيط به. تدعم فلل اللاجونا في خليج الدانة المرح العائلي والتناغم. ابدأ يومك بالسباحة في المياه التي تحيط بفيلتك أو قم بركوب الدراجة عبر المناظر الطبيعية الواسعة للخليج

In Dana Bay we push the natural beauty Saudi Arabia, which indirectly aids in the witnessing of one of the most beautiful resorts located at half Moon beach in Al Khobar, Saudi Arabia, starting from the sea view directly from the poolside to the magnificent gardens that surround it. The Laguna Villas in Dana Bay support and promote family fun and harmony. Start your day by taking a dip in the waters that run along your villa or cycle through the massive landscape of the Bay. Dana Bay has everything you desire in one place.



















## احتفظ بالذكريات Store your memories

يعتبر خليج الدانة جوهر السعادة في شاطئ نصف القمر بالخبر، المملكة العربية السعودية، حيث تجتمع العائلات للاحتفال بروابطها وجوهر الوحدة. كل فيلا مصممة بحيث تستفيد كل عائلة منها بشكل فردي، مما يضمن أن كل إقامة مليئة بالترفيه والبهجة. الإطلالات من الخليج رائعة والمناظر الطبيعية تزيد من هدوء الأجواء التي تغمر خليج الدانة.

Dana Bay is the center of happiness at Half Moon beach in Al Khobar, Saudi Arabia, where families come to celebrate their bonds and the essence of togetherness. Each villa is designed in a way where each family individually benefits from it ultimately making sure that each stay is filled with entertainment and glee. The views from the bay are spectacular and the scenery only adds to the calmness of the serene atmosphere that engulfs Dana Bay.



اطلالة بحرية جذابة بشاطئ خاص

An Enchanting

*Lagoon*









آفاق محيط أسرة  
Captivating Ocean  
*Vistas*

استيقظ على مناظر بانورامية خلابة للبحر الساحر من راحة الفيلا الخاصة بك في اللاجونا. دع الامتداد الشاسع للمحيط ينكشف أمام عينيك ، حيث تلتقي المياه اللازوردية مع الأفق في عرض مذهل للجمال الطبيعي. انغمس في الهدوء والصفاء اللذين يأتيان من التحديق في جاذبية البحر المهيبة ، مما يخلق خلفية ساحرة لنمط حياتك الساحلي.

Wake up to breathtaking panoramic views of the mesmerizing sea from the comfort of your villa at Laguna. Let the vast expanse of the ocean unfold before your eyes, as the azure waters meet the horizon in a stunning display of natural beauty. Indulge in the tranquility and serenity that comes from gazing upon the sea's majestic allure, creating an enchanting backdrop for your coastal lifestyle.



## فلا اللؤلؤة - اللؤلؤة

### Laguna Villas

# Pearl

ادخل إلى عالم من الراحة الراقية في فلا اللؤلؤة المكونة من ٤ غرف نوم. توفر هذه الفلا المصممة بدقة مساحات معيشة رحبة، مما يسمح لك بإنشاء ذكريات مع عائلتك أثناء الاستمتاع بالمناظر الخلابة للبحيرة. اختبر الانسجام المثالي للهندسة المعمارية الحديثة والتشطيبات الفاخرة ودفء الملاذ على شاطئ البحر.

Step into a world of refined comfort in our Pearl, 4-bedroom villas. These meticulously designed residences offer generous living spaces, allowing you to create memories with your family while enjoying the stunning views of the lagoon. Experience the perfect harmony of modern architecture, luxurious finishes, and the warmth of a beachfront retreat.



مساحة الإجمالية (م<sup>٢</sup>)  
٣٠٠



مساحة الأرض (م<sup>٢</sup>)  
من ٨٠٣ - ١٦٧٢



٤ غرف نوم



٥ دورات مياه



مسبح خاص



شاطئ خاص



## فلل اللؤلؤة

### الطابق الأرضي

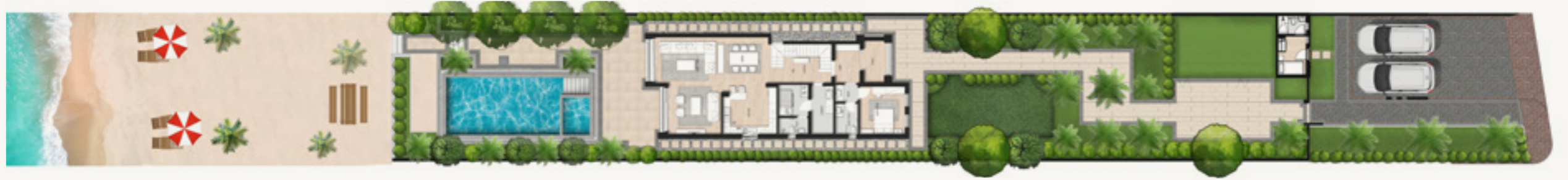
الطابق الأول

#### ٤ غرف نوم

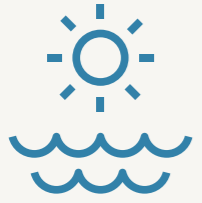
الفيللا	اللؤلؤة	مساحة الإجمالية (م <sup>٢</sup> )	مساحة الأرض (م <sup>٢</sup> )	مساحة الطابق
٣٠٠	من ٨٠٣ - ١٦٧٢	١٥٨,٥	١٥٨,٥	١٥٨,٥

الصور الواردة في هذا الكتيب مخصصة فقط للأغراض التوضيحية وهي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق أثناء مرحلة البناء. المرئيات والتمثيلات المقدمة هي إرشادية بحتة ولا ينبغي اعتبارها تصويرًا دقيقًا للمنتج النهائي. الغرض من هذه الصور هو تقديم فكرة عامة عن التصميم والتخطيط والجماليات المقصودة للمشروع.

					
غرفة غسيل	مطبخ	غرفة خادمة	صالة طعام	صالة عائلة	دورات مياه
X 1	X 1	X 1	X 1	X 1	X 2
					
غرفة سائق	موقف سيارة	شاطئ خاص	مسبح خاص	غرفة نوم الضيوف	
X 1	X 2	X 1	X 1	X 1	







## المطل البحري









## فلل اللؤلؤة

الطابق الأرضي  
الطابق الأول

### ٤ غرف نوم

الفيللا	اللؤلؤة
مساحة الأرض (م <sup>٢</sup> )	مساحة الطابق
من ٨٠٣ - ١٦٧٢	١٤١,٥ متر مربع

الصور الواردة في هذا الكتيب مخصصة فقط للأغراض التوضيحية وهي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق أثناء مرحلة البناء. المرئيات والتمثيلات المقدمة هي إرشادية بحتة ولا ينبغي اعتبارها تصويرًا دقيقًا للمنتج النهائي. الغرض من هذه الصور هو تقديم فكرة عامة عن التصميم والتخطيط والجماليات المقصودة للمشروع.



دورات مياه

X 3



غرفة نوم

X 2



غرفة نوم رئيسية

X 1



مستودع

X 1



غرفة ملابس

X 1



شرفة

X 2





### المطل البحري





## حينما يلتقي الهدوء بالترفيه Tranquility meets entertainment

سواء كنت ترغب في الاسترخاء أو قضاء وقت ممتع مع عائلتك، فإن مكانًا مثل فلل اللاجونا يوفر هذا لهماكليه. الاسترخاء مع كتاب في يدك أو التزه على الشاطئ أصبح متاحًا بفضل التخطيط الدقيق لضمان أن يحظى مالكو فلل اللاجونا بأفضل تجربة ممكنة. سواء كنت تتناول قهوة على الشاطئ أو تستمتع بهدوء الشرفة، كل شيء على مقربة منك في خليج الدانة

Either it is to relax from your hectic lives or to have a memorable outing with your family. A place like Dana Bay has it all for it's owners, located at half Moon beach in Al Khobar, Saudi Arabia. Easing up with a book in your hand or strolling by the shore has been made available through the meticulous planning of making sure that the owners in Dana bay experience the best of the best. Whether it is sipping coffee by the beach or staying in, everything is accessible in Dana Bay.



















## وجهة لا مثيل لها Unparalleled Destination

الطموحات تتحقق مع فلل اللاجونا، كل ما بدا بعيد المنال أصبح أقرب إليك لتستمتع به. النسيم المالح الذي ينعش كل عقل يعيش في خليج الدانة، والمياه الزرقاء التي تعد موطناً للعجائب كلها تحمل ضحكات مدوية للعائلات التي تقضي وقتها في خليج الدانة، بدءاً من الرحلات المثيرة في حديقة لوباجوون المائية إلى الأنشطة العائلية، خليج الدانة به كل شيء لقضاء عطلة عائلية ممتعة

Aspirations come to reality with Laguna Villas, everything that always seemed out of reach has been brought closer to it's owners to enjoy. The salty breeze that refreshes every mind living at Dana Bay, the blue waters that are home to wonders all hold the echoing laughter of the families that spend their time at Dana Bay, from thrilling rides at the Loopagoon to family activities, Dana Bay has everything for a fun family getaway.



إطلالة شاطئية مذهلة

A Charming

*Beachfront*









## وسائل الراحة

## The Amenities

# Enchanting

توفر فلل اللاجونا تجربة معيشية فريدة تتجاوز حد عقارك. فوسائل الراحة والمرافق ذات المستوى العالمي في خليج الدانة تجعل الحياة الساحلية فاخرة ومريحة وشيقة. من الشاطئ الخاص حيث يمكنك الاستمتاع بأشعة الشمس أو تجربة الغوص المنعش في المياه الفيروزية وصولاً إلى الأنشطة المائية وواجهة التسوق البحرية قيد الإنشاء، جميعها توفر باقة مثالية تجعل كل لحظة في فلل اللاجونا ممتعة

Laguna Villas provides a unique living experience beyond your property. Our world-class amenities and facilities make coastal living luxurious, relaxing, and exciting. From the beautiful private beach where you can bask in the sun or take a refreshing plunge in the turquoise waves to the energizing private pools that give a tranquil retreat within your villa, Laguna Villas makes every moment delightful.



برك سباحة



شاطئ خاص



حديقة مائية



مارينا



مطاعم ومقاهي



نشاطات مائية



نادي فروسية



نادي الغوص



منتجع صحي للسيدات



لوحات من نسج الطبيعة

Nature's Canvas

*Unveiled*

استمتع بالمناظر الطبيعية المصممة بدقة والتي تمتاز بسلاسة مع المحيط الطبيعي لفلل الالاجونا. تدعوك المساحات الخضراء والحدائق النابضة بالحياة والممرات الهادئة للتجول والاسترخاء. يعتبر كل ركن من أركان فلل الالاجونا لوحة طبيعة، وسط أجواء هادئة وخبابة تكمل نمط الحياة الساحلية.

Immerse yourself in a meticulously designed landscape that blends seamlessly with the natural surroundings of Laguna Villas. Lush green spaces, vibrant gardens, and tranquil pathways invite you to wander and unwind. Each corner of the community showcases nature's beauty, offering a serene and picturesque setting that complements the coastal lifestyle.



## مواصفات عالية الجودة High-end specifications

تم تنسيق كل جزء من فلل الـلاجونا بدقة مع التزام باستخدام أفضل المواد والتقنيات الحديثة، مما يضمن تجربة معيشية لا مثيل لها في التطور والراحة. اكتشف عالمًا تلتقي فيه الأناقة مع الابتكار، حيث تضع فلل الـلاجونا المعايير لأسلوب حياة بجودة وأناقة لا تضاهى

Every part of the Laguna Villas is meticulously curated with an unwavering commitment to using only the finest materials and state-of-the-art technologies, ensuring a living experience that is unparalleled in sophistication and comfort. Discover a realm where elegance meets innovation, as Laguna Villas sets the standard for a lifestyle defined by uncompromising quality and elegance.





الحمامات
<p><b>الأرضيات</b> بورسلين مستورد عالي الجودة</p>
<p><b>الجران:</b> بورسلين مستورد عالي الجودة</p>
<p><b>السقف:</b> استخدام سقف من الجيبسومبورده مقاوم للرطوبة و دهان مع أساس مائي ذات جودة عالية مقاوم للعوامل الجوية من شركة جوتن أو ما يماثلته</p>
<p><b>الأدوات الصحية:</b> ديورافيت أو ما يماثلته عدا غرفة السائق و الخادمة من الخزف السعودي أو ما يماثلته</p>
الإنارة
<p><b>التوصيلات الكهربائية ومفاتيح الأفياش:</b> استخدام كابلات و أسلاك من شركة الرياض للكابلات أو ما يماثلها و افياش ماركة شنادر أو ما يماثلها</p>
المغاسل
<p>ديورافيت أو ما يماثلته عدا غرفة السائق و الخادمة من الخزف السعودي أو ما يماثلته</p>

غرفة نوم الخادمة + الشرفات
<p><b>الأرضيات</b> سيراميك ابيض</p>
<p><b>الجران:</b> دهان مع أساس مائي ذات جودة عالية من شركة جوتن أو ما يماثلته</p>
<p><b>السقف:</b> لياسة أسمنتية مع دهان من أساس مائي ذات جودة عالية من شركة جوتن أو ما يماثلته</p>
التكييف
<p><b>تكييف الغرف</b> من النوع المركزي (الكونسيلد)</p>
<p><b>نظام الشفط للمطبخ</b> مراوح شفط سقفيه.</p>
<p><b>نظام الشفط للحمامات</b> مراوح شفط سقفيه</p>
نظام الاتصالات
<p>انتركوم هواوي أو ما يماثلته</p>

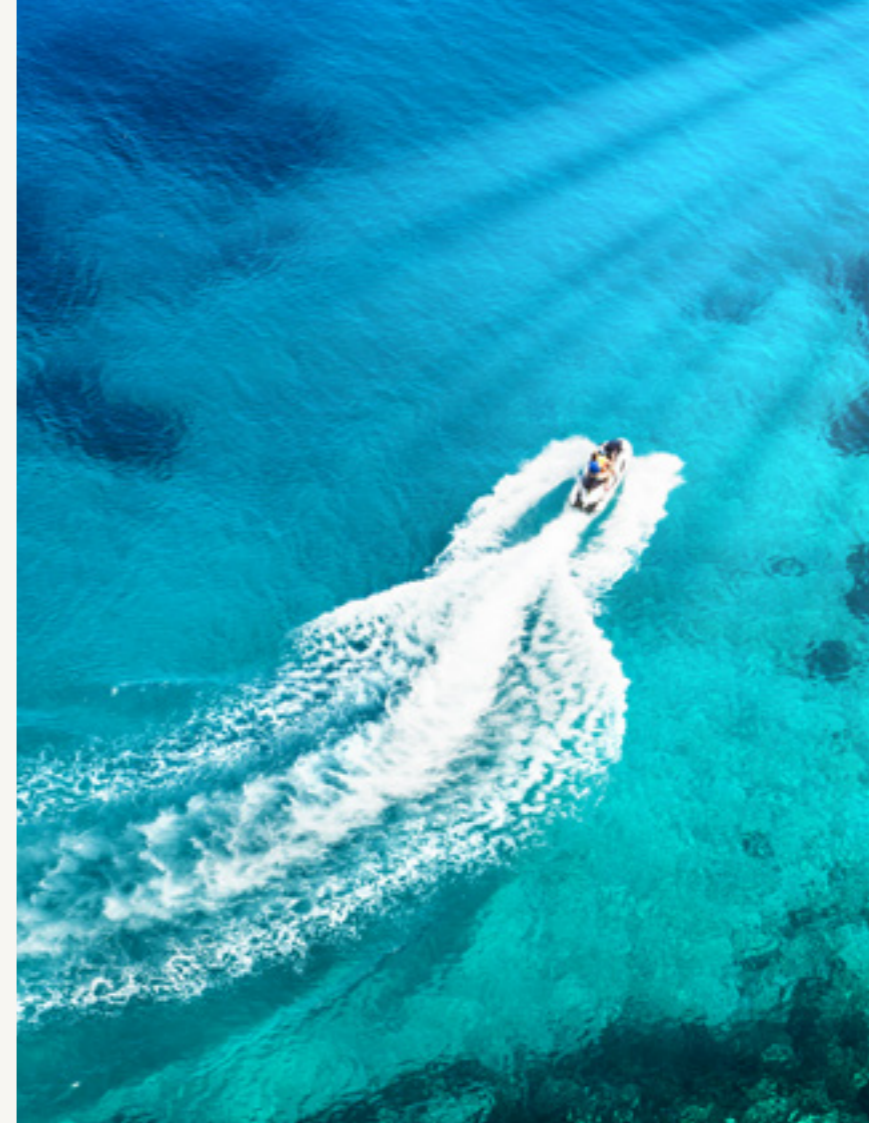
المطبخ + المجلس + غرف النوم
<p><b>الأرضيات</b> بورسلين مستورد عالي الجودة</p>
<p><b>الجران:</b> دهان مع أساس مائي ذات جودة عالية من شركة جوتن أو ما يماثلته</p>
<p><b>السقف:</b> استخدام سقف من الجيبسومبورده و دهان مع أساس مائي ذات جودة عالية من شركة جوتن أو ما يماثلته</p>
الأبواب
<p><b>المدخل الرئيسي</b> باب معدني أو خشبي بلون الخشب البني</p>
<p><b>الأبواب الأخرى</b> أبواب من الخشب شبة مصمت ابيض اللون</p>
النوافذ وأعمال الزجاج
<p>قطعاعات ألمنيوم وزجاج عازل عالي الجودة حسب مواصفات الكود السعودي</p>



## ضمانات لراحة العيش Warranties for a peace of mind

في قلل لاجونا، نضمن حصول المقيمين وأصحاب المنازل على أفضل الخدمات، ليكون كل شيء في متناول أيديهم. نحن نقدم السباكة، والعزل المائي للأماكن الرطبة، ومكافحة النمل الأبيض، وصيانة حمامات السباحة وكل شيء آخر قد تحتاجه أو ترغب فيه. بغض النظر عن مكان تواجدك، فإننا نحرص على أن يكون بيتك مصدر سعادة

Here at the Laguna Villas, we ensure that our residents and home owners are provided the best of services, to have everything at their fingertips. We offer plumbing, waterproofing of wet places, termite control, pool maintenance and everything else you might need or desire. No matter where you might be, we make sure that your home is a source of happiness.





بند الضمان	مصدر الضمان	مدة الضمان
العيوب المصنعية	الضمان الأصلي من المقاول الرئيسي مختوم من الغرفة التجارية	سنة واحدة
الهيكل الإنشائي	الضمان الأصلي من المقاول الرئيسي مختوم من الغرفة التجارية	عشرة سنوات
السياحة (الصرف، المياه)	الضمان الأصلي من المقاول الرئيسي و المقاول الفرعي مختوم من الغرفة التجارية	خمس سنوات
عزل المياه للأماكن الرطبة والسطح	الضمان الأصلي من المقاول الرئيسي و المقاول الفرعي مختوم من الغرفة التجارية	عشرة سنوات
مكافحة النمل الأبيض	الضمان الأصلي من المورد	عشرة سنوات
الاكسسوارات الكهربائية والاسلاك	الضمان الأصلي من المورد	سنة واحدة
الابواب والشبابيك الألمنيوم	الضمان الأصلي من المورد	سنة واحدة
الابواب الخشبية الداخلية والخارجية	الضمان الأصلي من المورد	سنة واحدة
اكسسوارات الحمامات	الضمان الأصلي من المورد	سنة واحدة
الدهان	الضمان الأصلي من المورد	سنة واحدة
الابواب الحديد	الضمان الأصلي من المورد	سنة واحدة
انظمة التيار المنخفض	الضمان الأصلي من المورد	سنة واحدة
سخانات المياه	الضمان الأصلي من المورد	سنة واحدة
المكيفات	الضمان الأصلي من المورد	سنة للمكيف و خمس سنوات للكمبرسر
المسبح	الضمان الأصلي من المورد	ثمانية سنوات على الأعمال الخرسانية وسنة واحدة على اعمال الميكانيك والكهرباء والتشطيبات
انظمة الساتلايت	الضمان الأصلي من المورد	سنة واحدة







## مساحات الأراضي Plots Areas

رقم الفيلا	نوع الفيلا	المساحة (م <sup>2</sup> )	الواجهة البحرية (م)
26	الدانة	1,707.00	12.50
27	الدانة	1,630.00	12.52
28	الدانة	1,564.00	12.52
29	الدانة	1,503.00	12.51
30	الدانة	1,449.00	12.52
31	الدانة	1,400.00	12.52
32	الدانة	1,361.00	12.52
33	الدانة	1,332.00	12.51
34	الدانة	1,335.00	12.52
35	الدانة	1,390.00	13.40
36	اللؤلؤة	1,364.00	9.76
37	اللؤلؤة	1,215.00	10.45
38	اللؤلؤة	1,057.00	10.51
39	اللؤلؤة	918.00	10.39
40	اللؤلؤة	803.00	10.50

رقم الفيلا	نوع الفيلا	المساحة (م <sup>2</sup> )	الواجهة البحرية (م)
1	اللؤلؤة	1,252.00	11.60
2	اللؤلؤة	1,249.00	11.67
3	اللؤلؤة	1,249.00	11.67
4	اللؤلؤة	1,259.00	11.67
5	اللؤلؤة	1,268.00	11.67
6	اللؤلؤة	1,276.00	11.67
7	اللؤلؤة	1,280.00	11.67
8	اللؤلؤة	1,283.00	11.67
9	اللؤلؤة	1,284.00	11.67
10	اللؤلؤة	1,279.00	11.67
11	اللؤلؤة	1,275.00	11.67
12	اللؤلؤة	1,272.00	11.67
13	اللؤلؤة	1,260.00	11.89
14	اللؤلؤة	1,256.00	11.57
15	اللؤلؤة	1,256.00	11.54
16	اللؤلؤة	1,261.00	11.67
17	اللؤلؤة	1,270.00	11.66
18	اللؤلؤة	1,282.00	11.67
19	اللؤلؤة	1,638.00	10.64
20	اللؤلؤة	1,659.00	10.64
21	اللؤلؤة	1,670.00	10.64
22	اللؤلؤة	1,664.00	10.76
23	اللؤلؤة	1,654.00	10.52
24	اللؤلؤة	1,638.00	10.64
25	اللؤلؤة	1,616.00	10.64



تملك في خليج الدانة

Secure Your Spot at

*Dana Bay*

يوفر خليج الدانة في منطقة نصف القمر في الخبر بالمملكة العربية السعودية فرصة استثمارية واعدة للمستثمرين في قطاعي الضيافة والترفيه. بفضل موقعه الفريد، والدعم الحكومي القوي، وسوق السياحة المتنامي، والبنية التحتية الراسخة، فإن المنطقة في وضع جيد للنمو في السنوات القادمة. مع استمرار المملكة العربية السعودية في تنويع اقتصادها وتعزيز السياحة والترفيه كجزء من مبادرة رؤية ٢٠٣٠، يمثل الاستثمار في خليج الدانة خياراً مناسباً لأولئك الذين يتطلعون إلى الاستفادة من الإمكانيات المستقبلية للمنطقة.

Dana Bay at the Half Moon in Al Khobar, Saudi Arabia, offers a promising investment opportunity for investors in the hospitality and entertainment sectors. With its unique location, strong government support, growing tourism market, and established infrastructure, the region is well-positioned for growth in the coming years. As Saudi Arabia continues to diversify its economy and promote tourism and entertainment as part of its Vision 2030 initiative, investing in Dana Bay at the Half Moon presents a smart choice for those looking to capitalize on the future potential of the region.





موقع جذاب وفريد

Attractive and  
Unique Location

إمكانات سياحية  
وترفيهية

Tourism and  
Entertainment  
Potential

نمو سوق السياحة  
المحلي والدولي

Growing Domestic  
and International  
Tourism Market

سياسات وحوافز  
حكومية داعمة

Supportive  
Government Policies  
and Incentives

تزايد الطبقة الوسطى  
وتغيير أنماط الحياة

Growing Middle  
Class and Changing  
Lifestyles

بنية تحتية جاهزة  
وخطط تنمية

Established  
Infrastructure and  
Development Plans

آفاق اقتصادية قوية

Strong Economic  
Outlook





For more information, please contact  
the exclusive marketer,  
Omniyat Al Mustaqbal

920004598 | +966 53 556 6672 | +966 50 803 6662  
info@omniyat.sa



البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT

457/46



1200006278





*h*  
LAGUNA  
VILLAS